

Số: /QĐ-UBND

Ninh Giang, ngày tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở  
tại xã Hưng Long, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính Phủ quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP  
ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện  
pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4  
năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng  
dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015  
của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực  
hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê  
đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của  
UBND tỉnh Hải Dương ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao  
đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2023 của  
UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá  
quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư  
mới thôn Hòa Khê, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
277/TTr-TNMT ngày 06 tháng 10 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 lô đất ở tại  
vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn Hòa Khê, xã Hưng Long, huyện Ninh  
Giang, tỉnh Hải Dương như sau:

- Số lô đất đấu giá thành: 01 lô (lô L.01), diện tích 94m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT);

- Người trúng đấu giá: Ông Vũ Đại Dương, CCCD số 030085004148, địa  
chỉ: thôn Bùi Xá, xã Nhân Quyền, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương;

- Số tiền đấu giá thành:  $94 \times 12.600.000 = 1.184.400.000$  (đồng);
- Số tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm:  $94 \times 11.000.000 = 1.034.000.000$  (đồng);
- Số tiền chênh lệch tăng thêm so với giá khởi điểm: 150.400.000 (đồng);

*(Chi tiết vị trí, kích thước lô đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới thôn Hòa Khê xã Hưng Long, được UBND huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 2152/QĐ-UBND ngày 22/10/2019).*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện đăng tải công khai Quyết định này kèm danh sách người trúng đấu giá quyền sử dụng đất lên cổng thông tin điện tử huyện Ninh Giang (<http://ninhgiang.haiduong.gov.vn>);

2. Giao Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh chủ trì phối hợp với Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện, Kho bạc nhà nước Ninh Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan hướng dẫn, đôn đốc người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, các khoản tiền khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hưng Long hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất cho người trúng đấu giá sau khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất và các khoản tiền khác (nếu có) theo quy định.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ninh Giang thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Long, các tổ chức, cá nhân liên quan và ông Vũ Đại Dương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT (6 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Tường**